



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-738/2016-92

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom pojedincem Mladenom Bratinščak, vlasnikom obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB 09880376426, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 8. siječnja 2020.,

### r i j e š i o j e

- I. Nekretnina dužnika pojedinca Mladena Bratinščak, vlasnika obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB 09880376426, prema Identifikatoru nadmetanja 19503 i to: čkbr. 128/B, livada, pašnjak na bregu od 1370 čhv, upisan u z.k. ul. 1674, k.o. Totovec, u 1/1 dijela vlasništvo dužnika pojedinca, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu dosuđuje se kupcu TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.
- II. Nalaže se kupcu TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 5.608,49 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 195030, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 13978. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i

novoj prodaji, odnosno nekretnina će se dosuditi dražbovatelju koji je ponudio sljedeću najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 2. prosinca 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 19503) od 27. studenog 2019., kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 26. studenog 2019. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 8. siječnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

## DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj, Zlatko Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec,
  - Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,
  - Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50,
  - Kupac TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3,
  - Dražbovatelj Tamara Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128,
  - Dražbovatelj MS d.o.o. Ulica Vilka Novaka 48C, Varaždin

Broj zapisa: **17892-c4748**

Kontrolni broj: **04002-cf15a-8ff6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.